

Společné prostory

Podlahové krytiny společných prostor

keramická velkoformátová dlažba dle výběru architekta

Zábradlí schodiště

kovová konstrukce s výplní dle výběru architekta

Domácí telefon a zvonek

domácí video telefon pro komunikaci a ovládání vstupních dveří do objektu

Vstupní dveře do společných prostor

plné dveře s bezpečnostní zámek a kováním

Výtah

osobní výtah s kapacitou 3 osoby, kabina v nerezovém provedení

Parkování

jedno kryté parkovací stání umístěno v 1.NP

Sklep

umístěn v 1.NP

Energetická náročnost budovy

třída "B" velmi úsporná

Exteriér

Fasáda

kontaktní zateplovací plášť, kombinace jemnozrnné omítky ve dvojím barevném provedení s lokálním obkladem fasády

Klempířské výrobky

poplastovaný plech

Apartmánová jednotka

Podlahová krytina v obytných místnostech

laminátová, skládaná, lamelová podlaha v imitaci dřeva

Stínění oken

příprava pro venkovní žaluzie, dle výběru zákazníka

Vnitřní okenní parapety

dřevotřískové parapety s laminátovou úpravou

Okna

hliníková s izolačním trojsklem, barva antracit

Kuchyňský kout

příprava pro napojení kuchyňské linky

Vstupní dveře bytové

vstupní dveře bytové, bezpečnostní, plné

Vnitřní dveře bytové

obložkové zárubně, plné křídlo, povrch CPL v imitaci dřeva

Ostatní

měření médií, autonomní detekce kouře

Konstrukční část

Svislé konstrukce

převážně zděné z systémových cihelných prvků

Vodorovné konstrukce

železobetonová monolitická deska

Střecha

plochá, železobetonová nosná konstrukce se skladbou s izolačním souvrstvím

Povrchy vnitřních stěn, malba

sádrové omítky, malba bílá

Povrch vnitřních stěn sklepů a technických místností

vápenocementové omítky

Povrch stropů ve společných částech

sádrová stěrka nebo sádrokartonový plný podhled

Apartmánová jednotka technické parametry

Příčky a předstěny

zděné, předstěny zděné nebo SDK

Povrch stěn, malba

sádrové omítky, malba bílá

Povrch stropů

sádrová stěrka, sádrokartonové plné podhledy v chodbách

Výška stropů

obytné části min. 2600 mm

Topná tělesa

desková

Regulace topení

pomocí termostatických hlavice na otopných tělesech

Elektrické zásuvky a ovládací osvětlení

koncové prvky ABB, řada swing, barva bílá

Klíčový systém

apartmánové jednotky budou mít vlastní klíč, kterým bude možné odemknout také společné prostory, sklepy, atd.

Klimatizace

příprava pro klimatizaci do každé apartmánové jednotky

Elektroinstalace silnoproud, slaboproud

v chodbě apartmánové jednotky osazen rozvaděč pro silnoproud a slaboproud

Koupelna a WC

Obklady a dlažby

dle výběru architekta

Osvětlení

dle výběru architekta

Umyvadla a umývatka

série JIKA mio, barva bílá

Sprchové kouty

bez sprchové vaničky s odtokovým žlábkem

WC závěsné

série JIKA mio, barva bílá

Sedátko WC

série JIKA mio, barva bílá

Balkón

Podlaha

velkoformátová dlažba na terčích, dle výběru architekta

Osvětlení

dle výběru architekta

Balkónové zábradlí

kovová konstrukce s výplní dle výběru architekta