

## INFORMACE O ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

**Mike Jiskra – Frami real**, se sídlem Markůvky 11, 635 00, Brno, IČ 75892189, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku je v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., v platném znění (zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, dále jen „zákon“) a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení o ochraně osobních údajů“) **správce a zpracovatelem osobních údajů** (dále také jen „správce“) Klienta (fyzická osoba, k níž se osobní údaj vztahuje).

2. Správce zpracovává u svých Klientů (subjektů údajů následující osobní údaje:

- identifikační údaje: jméno, příjmení, titul, datum narození, rodné číslo, údaj o dokladech totožnosti, rodinný stav, včetně případné úpravy omezení společného jmění manželů);
- kontaktní údaje: telefonní číslo, emailová adresa, adresa trvalého/přechodného pobytu, korespondenční adresa (je-li odlišná od trvalého bydliště), státní příslušnost, sídlo podnikání, IČ;
- jiné elektronické údaje: identifikátory v sociálních sítích a komunikačních platformách (např. Viber);
- další údaje spojené se smluvním vztahem: číslo bankovního účtu, fotografie nemovitostí a další osobní údaje poskytnuté klientem ve smlouvě / dodatku či jiných dokumentech, při jednání a to včetně pozdějších aktualizací.

3. Osobních údaje jsou zpracovány za účely:

- a) splnění závazku plynoucího ze smlouvy, uzavřené mezi Správce a Klientem; včetně zajištění a přípravy další smluvní dokumentace pro Klienta,
- b) plnění související s veřejnoprávními povinnostmi správce, zejména při vedení účetnictví,
- c) zařazení do databáze Klientů správce,
- d) zasílání marketingových sdělení v přiměřeném rozsahu, tj. zejména informování o nových službách Správce a nabízení těchto služeb, kdy je Klient kontaktován zejména elektronickou poštou,

e) *webové analýzy, neboť správce na svých webových stránkách používá cookies a službu pro vyhodnocení a analýzu užívání webových stránek Správce.*

4. *Správce zpracovává osobní údaje na dobu maximálně 3 let.*

5. *Povinnost zpracovávat osobní údaje plyne Správci z uzavřeného smluvního vztahu s klientem, z veřejnoprávních povinností, dle shora uvedeného. Klient bere na vědomí, že souhlas může vzít kdykoliv zpět, a to například zasláním emailu na adresu [jiskra@framireal.cz](mailto:jiskra@framireal.cz) nebo písemného dopisu na kontaktní adresu správce Okrouhlá 15, 625 00, Brno.*

6. *Klient bere na vědomí, že správce při zpracování osobních údajů dodržujeme zásady zákonnosti zpracování osobních údajů a dále se zaměřujeme na zákonnost, korektnost, transparentnost, omezení účelu a minimalizaci údajů. Správce zpracovává osobní údaje ručně i automatizovaně, prostřednictvím svých zaměstnanců a dále zpracovatelů pověřených správcem, dále prostřednictvím třetích subjektů, které budou správcem pro zpracování osobních údajů pověřeny, a to na základě smluv uzavřených podle ustanovení § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zejména prostřednictvím subjektů, které jsou vůči správci propojeny osobami. Správce vede evidenci činností, a to jak ručních tak i automatizovaných, při kterých dochází ke zpracování osobních údajů. Pro zajištění ochrany osobních údajů užívá Správce mimo jiné služeb právní kanceláře.*

7. *Klient bere na vědomí, že dalším příjemcem osobních údajů je advokátní kancelář a jiné osoby podílející se na přípravě a realizaci smluvní dokumentace, dále osoby zajišťující pro správce technické služby související s provozem internetových stránek správce a internetových portálů nabízejících inzerci prodávaných nemovitostí, včetně provozu software a ukládání dat. Klient bere na vědomí, že dalším příjemcem jeho osobních údajů zpracovávaných za účelem plnění povinností vyplývajících z právních předpisů mohou být orgány finanční správy či jiné příslušné úřady.*

8. *Klient dále bere na vědomí, že podle zákona o ochraně osobních údajů má právo:*

- *požadovat po správci informaci, jaké jeho osobní údaje zpracovává,*
- *požadovat po správci vysvětlení ohledně zpracování osobních údajů,*
- *vyžádat si u správce přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit,*
- *požadovat po správci omezení zpracování nebo výmaz těchto osobních údajů,*
- *v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na správce nebo na Úřad pro ochranu osobních údaj*